

UMOWA NR A.222.52.2024

zawarta w dniu grudnia 2024 r. pomiędzy **Parkiem Narodowym „Ujście Warty”** z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, NIP: 5981629880, reprezentowanym przez:

Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty” – Remigiusza Wojterę

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., NIP: reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony mienia w obiektach Parku Narodowego „Ujście Warty”.
2. Usługa będzie świadczona w następującym zakresie wskazanym poniżej:
 - 1) **świadczenie usług ochrony mienia dotyczące budynków w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) poprzez monitoring wizyjny w następującym zakresie:**
 - a) zapewnienia spokoju i porządku w budynku i jego otoczeniu poprzez bieżące nadzorowanie systemu monitoringu wizyjnego przez 24 godziny na dobę w sposób ciągły poprzez system kamer w budynkach oraz na terenie posesji podłączony do stacji monitorowania obiektów firmy ochroniarskiej
 - b) w przypadku naruszenia strefy chronionej uaktywniony zostaje sygnał, który zostaje automatycznie zarejestrowany i przesłany do centrum monitorowania. Operator monitoringu natychmiast przekazuje go do patrolu interwencyjnego
 - c) odbieranie sygnału w przypadku włamania - wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu,
 - d) odbieranie sygnału w przypadku próbom kradzieży mienia stanowiącego majątek Zamawiającego,
 - e) odbieranie sygnału w przypadku pożaru, zalania
 - f) odbieranie sygnału w przypadku próby uszkodzenia systemu alarmowego
 - g) stała współpraca ze służbami Policji, Straży pożarnej oraz służbami medycznymi uruchamianymi w razie konieczności
 - h) budynki:
 - budynek dyrekcji
 - budynek starej pompowni /pomieszczenia warsztatowo-techniczne, muzeum/
 - garaż
 - budynek stacji uzdatniania wody
 - budynek oczyszczalni ścieków
 - ujęcie wody
 - i) Usługa monitoringu wizyjnego będzie świadczona od dnia zamontowania w budynkach i na terenie przylegającym do budynków w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy wszystkich niezbędnych elementów monitoringu tj. systemu kamer wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Szacowany czas **świadczenia usługi w terminie od 01.04.2025 r. do 31.12.2025 r.** (szacowany czas

zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego do końca I kwartału 2025 r. w zależności od terminu zatwierdzenia budżetu i zgody MKiŚ na wydatki inwestycyjne)

2) świadczenie usług ochrony mienia dotyczące budynków w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) w następującym zakresie:

- a) w ramach działania grupy interwencyjnej (abonament miesięczny) – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity - Dz. U. 2015 r., poz. 992), tj. gotowość firmy ochroniarskiej do interwencji w przypadku włączenia się alarmu w budynku w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy. **Szacowany czas świadczenia usługi od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. (do czasu zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego)**
- b) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy – po każdorazowym otrzymaniu sygnału o włączeniu alarmu/zauważeniu niepokojących zdarzeń poprzez monitoring wizyjny firma ma obowiązek wysłania grupy interwencyjnej, która musi dojechać na miejsce tj. do siedziby dyrekcji Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy **w ciągu 20 minut** od momentu otrzymania zgłoszenia w celu przywrócenia bezpieczeństwa i udaremnienia kradzieży. Data i godzina przyjazdu będzie odnotowywana w książce sygnałów alarmowych zlokalizowanej w siedzibie Wykonawcy. W sytuacji kiedy alarm zostanie włączony przypadkowo tj. złe uzbrojenie, rozbrojenie alarmu w sytuacji kiedy na miejscu jest pracownik Parku, wówczas ma on obowiązek powiadomienia telefonicznego firmy ochroniarskiej o pomyłce i odwołanie przyjazdu grupy interwencyjnej. **Świadczenie usługi w terminie 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
- c) podjazd firmy ochroniarskiej w celu otwarcia/zamknięcia bramy wjazdowej:
- w weekendy i święta w terminie od 01.01.2025 r. do 30.04.2025 r. dwa razy dziennie o godzinie 07.30 oraz 20.00,
 - w dni robocze w terminie od 01.05.2025 r. do 30.09.2025 r. raz dziennie o godzinie 21 oraz w weekendy i święta dwa razy dziennie o godzinie 07.30 oraz 21.00,
 - w weekendy i święta w terminie od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r. dwa razy dziennie o godzinie 07.30 oraz 20.00
- Przed zamknięciem bramy należy upewnić się, że na terenie siedziby Parku nie ma turystów, ani pojazdów. Łączna szacunkowa liczba podjazdów wynosi 337. **Szczegółowy wykaz dni podjazdów znajduje się w załączniku Nr 5 do zapytania ofertowego. Świadczenie usługi w terminie 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

3) świadczenie usług ochrony mienia dotyczące budynków Zamawiającego w Słońsku, ul. 3 Lutego 90 oraz Ptasia 1 (teren posesji o powierzchni 4,4943 ha) w terminie 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. poprzez monitoring wizyjny w następującym zakresie:

- a) zapewnienia spokoju i porządku w budynku i jego otoczeniu poprzez bieżące nadzorowanie systemu monitoringu wizyjnego przez 24 godziny na dobę w sposób ciągły poprzez system kamer w budynkach oraz na

terenie posesji podłączony do stacji monitorowania obiektów firmy ochroniarskiej

- b) w przypadku naruszenia strefy chronionej uaktywniony zostaje sygnał, który zostaje automatycznie zarejestrowany i przesłany do centrum monitorowania. Operator monitoringu natychmiast przekazuje go do patrolu interwencyjnego
- c) odbieranie sygnału w przypadku włamania - wykroczeniem przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu,
- d) odbieranie sygnału w przypadku próbom kradzieży mienia stanowiącego majątek Zamawiającego,
- e) odbieranie sygnału w przypadku pożaru, zalania
- f) bieżące nadzorowanie systemu przeciwpożarowego - centralki alarmowej oraz prawidłowego działania pozostałych instalacji wskazanych przez Zamawiającego,
- g) odbieranie sygnału w przypadku próby uszkodzenia systemu alarmowego
- h) stała współpraca ze służbami Policji, Straży pożarnej oraz służbami medycznymi uruchamianymi w razie konieczności
- i) budynki:
 - budynek Ośrodka Muzealno – Edukacyjnego
 - budynek techniczny,
 - budynek administracyjny

Szacowany czas **świadczenia usługi w terminie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (szacowany czas zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego do końca IV kwartału 2024 r. Termin może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego)**

4) świadczenie usług ochrony mienia dotyczące budynków Zamawiającego w Słońsku, ul. 3 Lutego 90 oraz Ptasia 1 (teren posesji o powierzchni 4,4943 ha) w terminie 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w następującym zakresie:

- a) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy – po każdorazowym otrzymaniu sygnału o włączeniu alarmu/zauważeniu niepokojących zdarzeń poprzez monitoring wizyjny firma ma obowiązek wysłania grupy interwencyjnej, która musi dojechać na miejsce tj. do Słońska, ul. 3 Lutego 90/Ptasia 1, 66-436 Słońsk w ciągu 30 minut od momentu otrzymania zgłoszenia w celu przywrócenia bezpieczeństwa i udaremnienia kradzieży. Data i godzina przyjazdu będzie odnotowywana w książce sygnałów alarmowych zlokalizowanej w siedzibie Wykonawcy. W sytuacji kiedy alarm zostanie włączony przypadkowo tj. złe uzbrojenie, rozbrojenie alarmu w sytuacji kiedy na miejscu jest pracownik Parku, wówczas ma on obowiązek powiadomienia telefonicznego firmy ochroniarskiej o pomyłce i odwołanie przyjazdu grupy interwencyjnej.
2. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy będzie – w okresie realizacji zamówienia
- 1) podejmowanie działań zabezpieczających budynki i pomieszczenia oraz zgromadzone na ich obszarze mienie od przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, w szczególności: włamań, kradzieży, zniszczenia mienia oraz przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
 - 2) ujawnianie awarii i zdarzeń, informowanie o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego i odpowiednich służb oraz swoich przełożonych,
 - 3) podejmowanie interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia i wszelkich naruszeń bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego,
 - 4) ujęcia, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia,

- 5) podejmowania innych działań w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony,
 - 6) dokonania niezbędnych czynności zapobiegających zatarciu śladów i dowodów przestępstwa oraz powiększeniu szkód (w przypadku ich wystąpienia),
 - 7) udzielanie pierwszej pomocy,
3. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony posiadających status pracownika ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).
 4. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przekaże Zamawiającemu pełną imienną listę osób, które zamierza skierować do realizacji usługi, zawierającą:
 - 1) imię i nazwisko osoby skierowanej do świadczenia usługi,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7) *ustawy o ochronie osób i mienia* i niekaralności wszystkich wskazanych w wykazie osób, które są pracownikami ochrony,Do listy Wykonawca dołączy kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.
 5. Wykonawca oraz osoby za pośrednictwem których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
 6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, przepisami prawa oraz należytą starannością.
 7. Wymóg zatrudniania osób niepełnosprawnych.
 - 1) Wykonawca winien utrzymywać w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych na poziomie nie niższym niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.
 - 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, które potwierdzą liczbę osób niepełnosprawnych oraz liczbę osób ogółem zatrudnionych przez Wykonawcę (procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych). Wykonawca winien przekazać dokumenty potwierdzające zatrudnienie w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją nr zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca do realizacji ochrony przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji

na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie umowy.

5. Wykonawca obowiązany jest prowadzić i przedstawiać Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do wykazania prawidłowej realizacji usługi na każde żądanie.
6. **Zamawiający przekaze klucze do obiektów podlegających ochronie (na okres realizacji umowy), czego potwierdzeniem będzie protokół przekazania. Wykonawca po upływie terminu realizacji umowy w okresie 3 dni roboczych zwróci Zamawiającemu przekazane klucze do obiektów (zwrot przekazanych kluczy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania).**
7. Strony są zobowiązane do współdziałania w celu prawidłowego wykonania usługi.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Maksymalna wartość umowy wyliczona dla szacunkowej ilości miesięcy monitoringu wizyjnego, ilości miesięcy abonamentu grupy interwencyjnej, ilości dojazdów grupy interwencyjnej (dla szacunkowej ilości dojazdów grupy interwencyjnej), szacunkowej ilości podjazdów w celu otwierania/zamykanie bramy wjazdowej w Chyrzynie wynosi łącznie **brutto** (słownie: 00/100 złotych) zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za świadczenie ochrony w formie monitoringu wizyjnego określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) - zł netto/za 1 miesiąc,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, ul. Ptasia 1, 66-436 Słońsk (teren posesji o powierzchni **4,4943 ha**) – zł netto/za 1 miesiąc.Wynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi.
3. Zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za świadczenie ochrony w ramach działania grupy interwencyjnej (abonamentu) określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza - zł netto/za 1 miesiąc,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, ul. Ptasia 1, 66-436 Słońsk - zł netto/za 1 miesiąc.Wynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi.
4. Zryczałtowane wynagrodzenie za 1 podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy/zauważenia niepokojących zdarzeń poprzez monitoring wizyjny określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza - zł netto/za 1 dojazd,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, ul. Ptasia 1, 66-436 Słońsk – zł netto/za 1 dojazd.Wynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi.
5. Zryczałtowane wynagrodzenie za 1 podjazd firmy ochroniarskiej w celu otwarcia/zamknięcia bramy wjazdowej (Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza) określa oferta i wynosi: zł netto/za 1 podjazd.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy (o którym mowa 2-5) wyliczone zostanie w oparciu o świadczone usługi w okresie realizacji umowy (na podstawie rzeczywistej ilości miesięcy świadczenia usługi monitoringu wizyjnego, abonamentu miesięcznego za świadczenie ochrony w ramach działania grupy interwencyjnej oraz na podstawie rzeczywistych dojazdów grupy interwencyjnej i podjazdów firmy ochroniarskiej w

celu otwarcia/zamknięcia bramy w Chyrzynie 1). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w związku ze zleceniem przez Zamawiającego zrealizowania usługi w mniejszym zakresie.

7. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługę, wystawi i przekaze Zamawiającemu faktury VAT **odrębnie dla każdej z lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 2**
8. Do faktury Wykonawca dołączy zestawienie ilości dojazdów grupy interwencyjnej oraz podjazdów w celu otwarcia/zamknięcia bramy wjazdowej w Chyrzynie 1 zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z zestawieniem ilości świadczonych usług, o których mowa w **§ 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) oraz pkt 4 lit a)**
10. Fakturę należy wystawić i przekazać dla:
Nabywca: Park Narodowy „Ujście Warty”
Chyrzyno 1,
69-113 Górzyca,
NIP: 5981629880
11. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 9, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi w tym przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 4

Termin zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. przy czym przedmiot umowy dotyczący:**
 - 1) **obiekту w Chyrzynie 1, tj.:**
 - a) świadczenie usługi firmy ochroniarskiej poprzez monitoring wizyjny od 01.04.2025 r. do 31.12.2025 r. (szacowany czas zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego do końca I kwartału 2025 r. w zależności od terminu zatwierdzenia budżetu i zgody MKiŚ na wydatki inwestycyjne)
 - b) w ramach działania grupy interwencyjnej szacowany czas świadczenia usługi od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. (do czasu zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego) (abonament miesięczny)

- c) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy/monitoring wizyjny od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.-
- d) podjazd firmy ochroniarskiej w celu otwarcia/zamknięcia bramy wjazdowej od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31.12.2025 r. (zgodnie z załączonym wykazem)

2) obiektu w Słońsku ul 3 Lutego 90 oraz Ptasia 1, tj.:

- a) świadczenie usługi firmy ochroniarskiej poprzez monitoring wizyjny od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (szacowany czas zamontowania kamer i podłączenia do monitoringu wizyjnego do końca IV kwartału 2024 r. Termin może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego)
 - b) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Ilekroć w umowie lub dokumentach, do których umowa ta się odnosi jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 5

Personel

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu listę osób skierowanych do świadczenia usługi, zawierającą:
 - 1) imię i nazwisko osoby skierowanej do świadczenia usługi,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7) ustawy o ochronie osób i mienia i niekaralności wszystkich wskazanych w wykazie osób, które są pracownikami ochrony.Do listy dołączono kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.

Zmiana pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zmiana pracownika wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2) oraz przedstawienia kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.
2. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę pracownik nie posiada wymaganych w postępowaniu kwalifikacji lub uprawnień.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany którejkolwiek z osób wykonujących usługę, jeżeli osoba ta nie wykonuje usługi w sposób należyty, wykonuje usługę niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego lub ma negatywny wpływ na sposób realizacji umowy.
4. Wykonawca oraz osoby, za pośrednictwem których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
5. Pracownicy ochrony zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 2) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności mających wpływ na poziom ochrony mienia lub zagrożeń związanych z ochroną mienia pracownicy ochrony powiadomią

niezwłocznie Koordynatora ochrony oraz:

- 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający;
- 2) odpowiednie służby, w zależności od charakteru zdarzenia:
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) pogotowie gazowe,
 - d) pogotowie sieci elektrycznej,
 - e) pogotowie wodociągowe,
 - f) straż pożarną,
 - g) inne służby.

§ 6

Koordynator ochrony

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora ochrony w osobie:
.....
2. Do zadań Koordynatora ochrony należy w szczególności:
 - 1) Nadzorowanie sposobu realizacji umowy
 - 2) Reprezentowanie Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym podczas realizacji usługi
 - 3) Koordynacja pracy osób oddelegowanych do wykonania usługi
 - 4) Przeprowadzanie kontroli jakości wykonywania usługi.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może wystąpić jedynie w przypadkach uzasadnionych i wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę Koordynatora ochrony, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje te obowiązki niezgodnie z umową, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 7 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą.
5. Koordynator ochrony jest zobowiązany stawić się w obiekcie wskazanym przez Zamawiającego w czasie do 2 godzin od przekazania mu informacji w tym zakresie, w sytuacji rażącego uchybienia postanowieniom umowy lub wystąpienia okoliczności, które mają lub mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie umowy.

§ 7

Dokumentacja

1. Dokumentację korespondencji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę książka, która będzie znajdowała się w siedzibie Wykonawcy i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania zdarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie w ww. książce.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres świadczenia usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym niniejszą umową, na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość kwoty wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1).
2. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
 - b) 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia niestawienia się w danym obiekcie osób które zgodnie z umową powinny świadczyć usługi,
 - c) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5.
 - d) 1500 zł za każdy przypadek, w którym usługa będzie wykonywana przez osobę, której Wykonawca nie wskazał w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, lub której nie zgłosił Zamawiającemu lub która nie uzyskała uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - e) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie dostarczenia w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3 kserokopii polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami Zamawiającego,**
 - f) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) za każde naruszenie umowy (inne niż wskazane w ww. ust.) w wysokości 1 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę

nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem wysokości kar wskazanych w ust. 1.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ul. Przędzalnicza 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: biuro@sekretpro.pl
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

§ 10

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
 - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac,
 - 2) nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
 - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności;
 - 4) nie będzie informował o sposobie wykonywania usługi ochrony w zakresie nieujawnionym w dokumentach ogólnodostępnych w tym w szczególności o planie wykonywania usługi, godzinach obchodów, podjętych środkach zabezpieczających osoby i mienie.
3. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.

5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
 - 1) swoim pracownikom, w przypadku którym wymagany jest dostęp do takiej informacji,
 - 2) w granicach wymaganych przez prawo,
 - jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami, regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.

§ 11

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi na którymkolwiek obiekcie, w terminie wymaganym umową,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, złożoną ofertą, Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia lub poleceniami Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 4) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia lub uprawnienia te zostały ograniczone w sposób niepozwalający na świadczenie usługi,
 - 6) Przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało postawione w stan likwidacji,
 - 7) W czasie realizacji umowy, co najmniej dwukrotnie wystąpiły okoliczności uzasadniające naliczenie kar umownych.
 - 8) Wykonawca ujawnił dane poufne w sposób naruszający postanowienia umowy lub przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanej usługi według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu części wykonanej usługi.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o wypowiedzeniu.

7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 składa się w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
8. Wykonawcy/Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o wypowiedzeniu.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający, w przypadku o którym mowa w ust. 1, powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 78¹ § 2 Kodeksu cywilnego Strony zgodnie potwierdzają, że złożenie oświadczenia, przez którąkolwiek ze Stron, w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest tożsame z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej i stanowi zachowanie wymogu co do formy określonego w Umowie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,

ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Wykaz godzin otwierania/zamykania bramy w Chyrzynie 1
- 3) Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA